

La Maison en face de l'église

Rue St-Eloi 6
5670 Olloy-sur-Viroin

Huurovereenkomst

Overeenkomst voor het huren van de vakantiewoning te Rue St-Eloi 6, 5670 Olloy-sur-Viroin,

tussen *verhuurder*, Stefaan Van Slycken, Hulstbaan 99, 9112 Sinaai, 0495/71 21 14
en *huurder*, _____,
voor de periode van ____ / ____ / ____ (16h) tot ____ / ____ / ____ (12h), met ____ personen.

De *prijs* voor deze verhuring werd vastgesteld op ____ €. In deze prijs is vervat: het verblijf met ____ personen, water- en stroomverbruik, (huur van beddengoed voor ____ personen, eindschoonmaak).

Tevens dient een *waarborg* van 150€ gestort te worden. Deze wordt binnen de 30 dagen na de verhuring teruggestort indien de woning in goede staat werd bevonden.

De *betaling* dient ten laatste plaats te vinden op ____ / ____ / ____ (2 weken voor aanvang huur). Bij niet-betaling tegen deze datum behoudt verhuurder zich het recht de overeenkomst als nietig te beschouwen.

De huurder verklaart de hiernavolgende *voorwaarden* gelezen te hebben en te zullen respecteren.

Samenvatting

Periode:

Waarborg 150€ te betalen bij reservering
(of bij reservatie langer dan 3 maand op voorhand: 3 maand voor de aanvang van de verhuring).

Prijs xx€, te betalen ten laatste op ____ / ____ / ____

Rekeningnr BE83 9790 8862 9915 BIC = ARSPBE22 van Stefaan Van Slycken

Vermelding "Olloy XX" (zowel voor waarborg als huurbetaling)

Toegangscade

De toegangscade voor deze periode is _____. Geef deze code in op het codeklavier aan de inkom.
Deze code wordt pas geactiveerd na volledige betaling van de huurgelden.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Voor omstandigheden die niet expliciet vermeld worden in deze voorwaarden wordt verondersteld dat de huurder de woning als een goed huisvader beheert.

SCHOONMAAK

Tenzij de eindschoonmaak in de prijs inbegrepen is, staat de huurder in voor de schoonmaak van de woning. Wat daaronder verstaan wordt is terug te vinden in de informatiemap.

HUISDIEREN

Huisdieren zijn enkel toegelaten in de inkom en de living; om hygiënische redenen mogen zij niet in de keuken of de eetplaats. Er zijn geen voorzieningen (benches, drinkbakken,...) dus de huurder moet deze zaken zelf voorzien. Huisdieren zijn niet toegelaten op de zitbanken.

FIETSEN EN WANDELSCHOENEN

Fietsen mogen in de inkom gestald worden. Wandelschoenen mag men ook uitdoen in de inkom. Er wordt wel gevraagd om de inkom na het verblijf uit te vegen als er modder of grond op de vloer ligt.

VERBRUIK

In de prijs van de huur is het verbruik van water en elektriciteit inbegrepen, mits deze binnen de grenzen van "normaal gebruik" vallen. Excessief gebruik (in de orde grootte van meer dan 10kWh per dag en meer dan 300l water per dag) kan aangerekend worden.

MELDEN VAN DEFECTEN OF PROBLEMEN

Problemen met de netheid van de woning of defecten dienen telefonisch of per mail gemeld te worden bij aankomst en zo mogelijk met foto's gedocumenteerd te worden. Indien dit niet gebeurt wordt verondersteld dat de huurder de schade zelf heeft aangebracht. Verhuurder verbindt zich ertoe een oplossing te zoeken voor eventuele problemen, hetzij door het probleem op te lossen, hetzij door een financiële tegemoetkoming voor te stellen.

Indien de huurder zelf verantwoordelijk is voor een beschadiging dient hij dit onverwijld te melden. Dit geldt zowel voor schade aan het gebouw als defecten aan toestellen of breuk. Het niet melden van schade leidt sowieso tot een vermeerdering met 100€ van de werkelijke kost van de schade.

Een lijst van gekende schades wordt bijgehouden in de documentatiemap.

WAARBORG

De waarborg wordt teruggestort indien aan volgende voorwaarden werd voldaan

Er is geen schade aangericht aan de woning of de inboedel, tenzij door normaal gebruik, er zijn geen boetes opgelegd vanwege illegale activiteiten, huisdieren, overige verhuur of bestelde diensten tijdens het verblijf,

al het afval is opgeruimd en alle gebruikte keukeninventaris is schoongemaakt en opgeruimd, de woning is vergrendeld achtergelaten,

Alle rekeningen van tijdens het verblijf zijn betaald voor vertrek,

Geen linnen zijn verdwenen of beschadigd,

Geen vroege aankomst of te laat uitchecken,

De huurder is niet uit de accommodatie gezet door de eigenaar (of afgevaardigde van de eigenaar) of de politie.

Bij niet-naleving van deze regels wordt naar verhouding een bedrag van de waarborg afgehouden. Bij beschadigingen of calamiteiten die de waarde van de waarborg overschrijden kan bijkomende betaling van de schade geëist worden.

BEVESTIGING

De overeenkomst wordt pas definitief na storting van de waarborg. Verhuring vindt plaats op een "first come, first served" basis.

ANNULERING

Bij annulering tot 2 weken voor het verblijf wordt de betaalde som integraal terugbetaald. Bij annulering tussen 2 weken en 1 dag op voorhand wordt € 50,- afgehouden van de waarborg. Bij annulering op de dag zelf wordt de volledige waarborg afgehouden. Annulering door ziekte, overlijden in de familie of dergelijke dwingende redenen is, mits bewijs (doktersbriefje/overlijdensakte), altijd gratis.

TARIEFWIJZIGINGEN

Huurtarieven kunnen gewijzigd worden zonder vooraankondiging. Uiteraard blijven reeds bevestigde overeenkomsten geldig.

VALSE RESERVERINGEN

Reserveringen die gemaakt worden onder een valse voorwendselen zullen resulteren in het inhouden van uw gemaakte betalingen, aanbetalingen of huurbedrag, en de partij zal geen toegang tot de woning verkrijgen.

AFSLUITEN VAN DE WONING

Het is de verantwoordelijkheid van de huurder dat de woning steeds correct afgesloten wordt. Dit houdt in dat de voordeur (inkom) goed in het slot getrokken wordt, dat de voordeur van de living met beide grendels op slot blijft, en dat de achterdeur met beide grendels vergrendeld wordt. Het tuinhok dient ook gesloten te worden met de grendel.

ROKEN

Roken is enkel in de fumoir en buiten toegestaan. Asbakken moeten geleedigd worden na het verblijf. Er mogen geen peuken op straat of in de tuin gegooid worden.

PARKEREN

Parkeren gebeurt op openbaar domein. Voertuigen moeten volgens de geldende verkeersreglementen geparkeerd worden. Verhuurder kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor gebeurlijke schade aan voertuigen.

HAARD

De haard en de leuvense stoof mogen niet gebruikt worden.

WANDELKAARTEN

De aanwezige wandelkaarten mogen gebruikt worden. Als zij door slecht weer of veelvuldig gebruik beschadigd zijn, gelieve dit te melden. De huurder wordt hiervoor niet aansprakelijk gesteld, mits de kapotte kaart in de woning achtergelaten wordt. Bij verlies van de kaart dient de huurder wel een nieuwe te voorzien of 10€ te betalen.

TOERISTISCHE INFORMATIE

De toeristische informatie die wij verstrekken is bij ons weten volledig en up-to-date. Toch kunnen wij niet aansprakelijk gesteld worden voor diensten of activiteiten van derde partijen, en geeft het annuleren van een extern evenement geen recht op annulering anders dan voorzien in de paragraaf "annulering".

GROEPEN JEUGDBEWEGING

Het valt voor dat groepen van jeugdbewegingen vragen om het toilet te gebruiken. Het staat de huurder vrij dit toe te laten of te weigeren; indien toegelaten mag enkel het toilet in de inkom gebruikt worden door deze groep. Wat ons betreft mogen zij ook hun drinkflessen vullen aan de kranen in de keuken of de douche, ook hier is de keuze aan de huurder.

AFFICHES EN VLAGGEN

Het is niet toegelaten vlaggen of affiches aan de woning aan te brengen.

AANSPRAKELIJKHEID

Verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongelukken, verwondingen of ziektes die zich voordoen tijdens een verblijf in of rondom de woning. De huiseigenaren zijn tevens niet verantwoordelijk voor het kwijtraken van persoonlijke bezittingen of kostbaarheden. Door deze reservering te accepteren is overeengekomen dat alle gasten of andere genodigden uitdrukkelijk het risico van schade ten gevolge van het gebruik van de woning erkennen.

TAAL EN BEVOEGDE RECHTBANK

Hoewel verhuurder de huurder zoveel mogelijk in de eigen taal te woord zal proberen staan is de officiële communicatietaal het Nederlands en heeft bij elk document de interpretatie van het Nederlands voorrang op de vertaalde documenten. Bij geschillen is de rechtbank in het arrondissement van de verhuurder bevoegd.

GESCHREVEN UITZONDERINGEN

Uitzonderingen op de bovengenoemde richtlijnen moeten vooraf schriftelijk bevestigd worden.